



ИНСТИТУТ ЗА СЛЕДДИПЛОМНА КВАЛИФИКАЦИЯ ОТДЕЛЕНИЕ ПРИ УНСС

София 1797, бул. Климент Охридски № 2, тел. (+359 2) 862 10 69, факс (+359 2) 862 74 47

ЗАПОВЕД

№ 124 / 02.10 2020 г.

На основание чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

I. НАРЕЖДАМ:

На 16.11.2020 г., от 10.00 ч., в сградата на Института за следдипломна квалификация – отделение при УНСС, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обособена част от сградата на ИСК при УНСС – 53.5 кв.м., находящ се в сградата на ИСК при УНСС, /гр.София, бул. Климент Охридски № 2.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

- 2.1 **Срок** на наемното отношение - 5 /пет/ години.
- 2.2 **Предназначение на обекта** – ведомствен кафе клуб. Обектът е предназначен за задоволяване на потребностите на служителите, преподавателите и обучаемите лица от топли храни и напитки. Минимално работно време на обекта е от 8.00 до 17.00 ч.
- 2.3 **Начална тръжна цена** - 11 лв. без ДДС за кв.м. или 710 лв. без ДДС месечно.
- 2.4 **Консумативните разходи**, основните и текущите ремонти са за сметка на наемателя.
- 2.5 **Заплащането на такса смет** за наетия обект е за сметка на наемателя.
- 2.6 **Депозит за участие** – в размер на 100,00 лв., внесени в сметката на ИСК при УНСС. Депозитът за участие се възстановява на участниците в срок от пет работни дни след сключване на договора за наем.
- 2.7 Определеният за наемател участник внася **гаранция за изпълнение на договора**, в размер на две месечни наемни вноски, преди сключването на договора по банковата сметка на ИСК при УНСС:
УниКредит Булбанк
ВІС на банката – UNCRBGSF
IBAN BG23UNCR76303100117207
- 2.8 Начин на плащане на месечните наемни вноски - по банков път.
- 2.9 Други условия към кандидатите:

1. Нямаат право да участват в търга с тайно наддаване, бивши наематели, които не са били изправни по други договори с ИСК при УНСС.

2. За всички преустройства и основни ремонти на имота документите за тях се издават на името на ИСК при УНСС.
 3. Дейността, която ще се развива в обекта, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерство на здравеопазването и на всички останали компетентни органи, и да не застрашава здравето и живота на хората и да се извършва съгласно нормативите, установени за нея.
 4. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община и съобразно вътрешните разпоредби на ИСК при УНСС.
 5. Участниците да имат опит в организираното хранене не по-малко от три години. За доказване на професионален опит се представят референции.
 6. Участниците могат да предоставят преференциални цени за служителите на ИСК при УНСС.
- 2.10 **Цена на тръжната документация – 50 лв. с ДДС** - заплаща се по банков път и се получава в каб.101 в ИСК при УНСС
- 2.11 Дати за оглед на обекта: всеки работен ден за ИСК при УНСС до 13.11.2020 г., съвместно с представител на ИСК при УНСС.
- 2.12 Писмените предложения се подават и приемат всеки работен ден до 13.11.2020 г., в ИСК при УНСС, каб.101.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: описание на обекта; примерен проект на договор за наем; копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

Следните допълнителни изисквания към офертите на участващите в търга - да се приложат, **заверени с подпис и печат на търговеца**, копия от:

1. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения, със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата;
2. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество - управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата;
3. Документ за внесен депозит за участие;
4. Документ за платена тръжна документация;
5. Заявление до директора на ИСК при УНСС за участие в търга (Образец 1);
6. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото/те за представляващ/и търговеца по регистрацията в Търговския регистър;
7. Декларация (Образец 2);
8. Протокол за извършен оглед на обекта (Образец 3);

9. Ценово предложение - Оферта (Образец 4);
10. Декларация по чл.19а от ЗДС (Образец 5);
11. Заверени копия от изискуемите документи

Гореизброените документи, при подаването им, трябва да са сложени в непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс и/или телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение - офертата (Образец 4), да се представи в отделен запечатан, също непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика с документите.

V. НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в два централни ежедневника, на интернет страницата на УНСС, не по-малко от 30 дни преди провеждане на търга. Обявата за търга да се обяви на видно място в ИСК при УНСС, гр.София в тридневен срок от издаване на заповедта.
2. Комисията установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга и ако са един или повече заявления, в присъствието на представители на участниците (ако има такива) разпечатва подадените пликосе и проверява представени ли са всички изискуеми документи, редовни ли са представените, включително и ценовото предложение.
3. Комисията да класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидата или кандидатите, според размера на предложената наемна цена.
4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок.

ДИРЕКТОР:

/проф. д.н. Живко Драганов/